

KÚPNA ZMLUVA č. 01/2017

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obchodné meno: **STO, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom
zastúpený: Ing. Ľudovít Bezák, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2627790850/1100
IBAN: SK64 1100 0000 0026 2779 0850
IČO: 36 059 901
DIČ: 2020065399
IČ DPH: SK2020065399
Spoločnosť zapísaná v Obch. reg.: Okr. súd v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 8329/S

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

názov: **Obec Nenince**
sídlo: Hlavná 238, 991 26 Nenince
IČO: 00319465
v zastúpení: Zoltán Kuzma, starosta obce
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, Veľký Krtíš
Číslo účtu: 5632736/5200
IBAN: SK60 5200 0000 0000 0563 2736
IČO: 00 319 465
DIČ: 2027311209

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je v 1/1 vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Nenince, Obec Nenince, okres Veľký Krtíš:
- 2.1.1 Stavba – bytový dom D1 súpisné číslo 656 postavený na parc. č. CKN 1821/11 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
 - 2.1.2 Stavba – bytový dom D2 súpisné číslo 657 postavený na parc. č. CKN 1821/12 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
 - 2.1.3 Stavba – bytový dom D3 súpisné číslo 658 postavený na parc. č. CKN 1821/13 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
 - 2.1.4 Stavba – bytový dom D4 súpisné číslo 659 postavený na parc. č. CKN 1821/14 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
 - 2.1.5 Stavba – bytový dom C1 súpisné číslo 660 postavený na parc. č. CKN 1821/15 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
 - 2.1.6 Stavba – bytový dom C2 súpisné číslo 661 postavený na parc. č. CKN 1821/16 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,

- 2.1.7 Stavba – bytový dom C3 súpisné číslo 662 postavený na parc. č. CKN 1821/17 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
- 2.1.8 Stavba – bytový dom C4 súpisné číslo 663 postavený na parc. č. CKN 1821/18 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.1.9 Stavba – bytový dom B1 súpisné číslo 664 postavený na parc. č. CKN 1821/19 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.1.10 Stavba – bytový dom B2 súpisné číslo 665 postavený na parc. č. CKN 1821/20 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
- 2.1.11 Stavba – bytový dom B3 súpisné číslo 666 postavený na parc. č. CKN 1821/21 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.1.12 Stavba – bytový dom B4 súpisné číslo 667 postavený na parc. č. CKN 1821/22 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²
- 2.1.13 Stavba – bytový dom A1 súpisné číslo 668 postavený na parc. č. CKN 1821/23 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.1.14 Stavba – bytový dom A2 súpisné číslo 669 postavený na parc. č. CKN 1821/24 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.1.15 Stavba – bytový dom A3 súpisné číslo 670 postavený na parc. č. CKN 1821/25 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.1.16 Stavba – bytový dom A4 súpisné číslo 671 postavený na parc. č. CKN 1821/26 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m².

všetky pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 494, katastrálne územie Nenince, Obec Nenince, okres Veľký Krtíš. Každá bytová jednotka má podlahovú plochu 59,48 m² a pozostáva: obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa + WC, spálňa, zádverie, izba.

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že stavby špecifikované v bode 2.1.1. až 2.1.16 Zmluvy boli vybudované na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nenince, 991 26 Nenince, číslo spisu: 80/2014, vydaného v Neninciach dňa 31.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 05.05.2014, skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obcou Nenince, 991 26 Nenince, číslo spisu: 271/2016, SÚS - 00201/2016, právoplatného a vykonateľného dňa 30.12.2016.

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že stavby špecifikované v bode 2.1. Zmluvy sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade:

- so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z.),
- so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (v znení zákona č. 276/2015).

Bežný štandard vybavenia stavieb špecifikovaný v bode 2.1. Zmluvy je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že spoločnými časťami jednotlivých stavieb sú najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a spoločnými zariadeniami jednotlivých stavieb sú najmä: bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.

2.2. Kupujúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je v 1/1 vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Nenince, Obec Nenince, okres Veľký Krtíš:

- 2.2.1. parc. č. CKN 1821/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 9245 m²,
- 2.2.2. parc. č. CKN 1821/10 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1420 m²,
- 2.2.3. parc. č. CKN 1821/11 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.4. parc. č. CKN 1821/12 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
- 2.2.5. parc. č. CKN 1821/13 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
- 2.2.6. parc. č. CKN 1821/14 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.7. parc. č. CKN 1821/15 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,

- 2.2.8. parc. č. CKN 1821/16 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.9. parc. č. CKN 1821/17 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
- 2.2.10. parc. č. CKN 1821/18 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.11. parc. č. CKN 1821/19 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.12. parc. č. CKN 1821/20 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
- 2.2.13. parc. č. CKN 1821/21 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.14. parc. č. CKN 1821/22 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.15. parc. č. CKN 1821/23 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.16. parc. č. CKN 1821/24 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.17. parc. č. CKN 1821/25 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.18. parc. č. CKN 1821/26 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- 2.2.19. parc. č. CKN 1821/27 vyznačená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- 2.2.20. parc. č. CKN 1406 vyznačená ako ostatné plochy o výmere 2726 m² .

2.3. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je v 1/1 vlastníkom technickej infraštruktúry (vybavenosť) vybudovaná na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nenince, 991 26 Nenince, číslo spisu: 79/2014, vydaného v Neninciach dňa 19.05.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 07.07.2014, skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obcou Nenince, 991 26 Nenince, číslo spisu: 272/2016, SÚS - 00202/2016, právoplatného a vykonateľného dňa 30.12.2016:

2.3.1. Komunikácia cestná a pre peších. Stavby špecifikované v čl. 2 v bode 2.1.(každá samostatne) sú zabezpečené komunikáciou, ktorá je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu k cintorínu, stavba postavená na parc. č. CKN 1821/10 v k. ú. Nenince.

2.4. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je v 1/1 vlastníkom technickej infraštruktúry (vybavenosť) vybudovaná na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. spisu: OU-VK-OSZP-2014/02340, vydaného dňa 07.04.2014, právoplatného dňa 02.05.2014, skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-VK-OSZP-2016/007592, právoplatného dňa 23.12.2016:

2.4.1. SO – 02: Predĺženie vodovodu. Stavby špecifikované v čl. 2 v bode 2.1.(každá samostatne) sú napojené na verejný vodovod predĺžením verejného vodovodu vodovodnými prípojkami z rúr HDPE, PE 100, d63x5,8, celkovej dĺžky 232,50 m, vodovod je vedený v miestnej komunikácii, v mieste napojenia je osadený T-kus s kohútom d 63, zemná súprava a liatinový šupátkový poklop s nápisom VODA, na konci osadený podzemný hydrant DN 50 ako kalník, vybudované na pozemkoch parc. č. CKN 1821/1, 1406, 1821/10, 1821/27 vyznačená ako ostatná plocha, katastrálne územie Nenince, Obec Nenince, okres Veľký Krtíš.

2.4.2. SO – 03: Predĺženie kanalizácie. Stavby špecifikované v čl. 2 v bode 2.1.(každá samostatne) sú napojené na verejnú kanalizáciu, predĺžením verejnej kanalizácie z rúr PVC, DN 200, celkovej dĺžky 273 m, kanalizácia je vedená v miestnej komunikácii, nad potrubím sú osadené kanalizačné šachty o priemere 600 mm a priemere 1000 mm, z dôvodu výškových rozdielov je v blízkosti existujúcej kanalizačnej šachty osadená prečerpávací stanica, z ktorej je vedené výtlačné potrubie do existujúcej kanalizačnej šachty, vybudované na pozemkoch parc. č. CKN 1821/1, 1406, 1821/10, 1821/27 vyznačená ako ostatná plocha, katastrálne územie Nenince, Obec Nenince, okres Veľký Krtíš.

2.5. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je v 1/1 vlastníkom technickej infraštruktúry (vybavenosť):

2.5.1. SO - 04: Elektrické NN prípojky, Vedenie NN. Z novonainštalovaných rozpojovacích skríň 1 PRIS 4, 2 PRIS 4, 3 PRIS 4, 4 PRIS 4, ktoré budú zaslučkované novým zemným káblom 1 – NAVY 4B-3x240 + 120 mm z poistkových odpínačov novoinštalovaného NN rozvádzača trafostanice.

2.5.2. Parkovacie miesta - spevnená plocha pred objektmi s položenou zámkovou dlažbou.

- 2.6. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vybudovaná technická infraštruktúra (vybavenosť) SO – 06 Trafostanica v investorstve prevádzkovateľa sietí.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmety Zmluvy špecifikované v článku 2. Zmluvy v bode 2.1. (nájomné byty v bytových domoch), 2.3. a v bode 2.4 (technickú infraštruktúru – vybavenosť) Zmluvy, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Predávajúci a Kupujúci uvádzajú, že predmetom tejto Zmluvy nie sú pozemky špecifikované v čl. 2 v bode 2.2. Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho.
- 3.3. Predávajúci a Kupujúci uvádzajú, že predmetom tejto Zmluvy nie sú elektrické NN prípojky (vybavenosť) špecifikovaná v čl. 2. v bode 2.5. Zmluvy, ktorá bude predmetom samostatnej kúpnej zmluvy, ktorá sa uzatvára súčasne s touto Zmluvou, kúpna cena bude vo výške 1,- Eur + 0,20 Eur DPH t.j. spolu 1,20 Eur (slovom: jedno euro dvadsať centov).
- 3.4. Predávajúci a Kupujúci uvádzajú, že predmetom tejto Zmluvy nie je Trafostanica špecifikovaná v čl. 2 v bode 2.6. Zmluvy, ktorá je vo vlastníctve prevádzkovateľa sietí.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bod 3.1. Zmluvy (špecifikácia v čl. 2. v bode 2.1. Zmluvy) bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 738 091,65 € + 147 618,39 Eur € DPH, t. j. celková cena s DPH **885 710,04 €** (slovom: osemstoosemdesiatpäťtisíc sedemstodesať eur štyri centy), (ďalej len ako „Kúpna cena“, v zložení:
- 4.1.1. kúpna cena za nájomné byty 696 312,48 € + 139 262,56 Eur € DPH, t. j. celková cena s DPH **835 575,04 €**,
- 4.1.2. kúpna cena za technickú infraštruktúru (vybavenosť) bola stanovená na celkovú výšku 41 779,17 € + 8 355,83 € DPH, t. j. celková cena s DPH **50 135,- €**, pričom:
- kúpna cena verejného vodovodu a vodovodných prípojok je **13 785,- €** s DPH,
 - kúpna cena verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok je **17 850,- €** s DPH,
 - kúpna cena miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia je **18 500,- €** s DPH.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predávajúcemu v zmysle bodu 4.1. Zmluvy nasledovne:
- 4.2.1. Časť kúpnej ceny za nájomné byty v bytových domoch vo výške **250.670,- €** bude uhradená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po písomnej výzve Predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.2.2. Časť kúpnej ceny za nájomné byty v bytových domoch vo výške **584 900,- €** bude uhradená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.2.3. Časť kúpnej ceny za nájomné byty v bytových domoch vo výške **5,04 €** bude uhradená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po písomnej výzve Predávajúceho z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 4.2.4. Časť kúpnej ceny za technickú infraštruktúru (vybavenosť) vo výške **34 750,- €** bude uhradená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po písomnej výzve Predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 4.2.5. Časť kúpnej ceny za technickú infraštruktúru (vybavenosť) vo výške **15 385,- €** bude uhradená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po písomnej výzve Predávajúceho z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 4.3. Zmluvné strany uvádzajú, že dohodnutá Kúpna cena je záväzná a konečná.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je splatná v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Predávajúceho. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúry až po otvorení čerpaceho účtu, t.j. účtu zriadeného ŠFRB v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., ktorý slúži výlučne pre čerpanie úveru (ďalej ako „Čerpací účet“).

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. Zmluvy,
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.4. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;
 - 5.1.5. na predmete Zmluvy budú ťarchy, a to záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, v súvislosti s poskytnutím úveru a dotácie pre Kupujúceho na zaplatenie Kúpnej ceny;
 - 5.1.6. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami, príp. ich časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, príp. ich časťou;
 - 5.1.7. nemá vedomosť o tom, že by nehnuteľnosti, príp. ich časť boli znečistené odpadom a že by niekedy boli používané k takým účelom, ktoré by mohli spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie nehnuteľností, príp. ich časti;
 - 5.1.8. nemá vedomosť o tom, že by boli na nehnuteľnosti, príp. ich časť uplatnené reštitučné nároky;
 - 5.1.9. vo vzťahu k nehnuteľnostiam neexistujú žiadne nedoplatky daní alebo iných úradných dávok či iné pohľadávky orgánov verejnej správy, ani neuspokojené nároky tretích osôb, pričom si Predávajúci splnil, resp. splní všetky svoje platobné povinnosti, ktoré sa týkajú nehnuteľností pred dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nim Kupujúcim podľa tejto Zmluvy, najmä uhradí dane a poplatky všetkých druhov viažuce sa k nehnuteľnostiam;
 - 5.1.10. uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie záväzkov Predávajúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy nebude mať za následok porušenie platného právneho predpisu SR, rozhodnutia orgánu verejnej správy, ani zmluvy, ktorou je Predávajúci viazaný.
- 5.2. Predávajúci je povinný okamžite informovať Kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu uzavretia tejto Zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bodoch 5.1.1. až 5.1.9. Zmluvy nebolo v akomkoľvek podstatnom ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
- 5.3. Predávajúci je povinný nahradiť Kupujúcemu akékoľvek prípadné škody alebo náklady vzniknuté v dôsledku akejkoľvek nesprávnosti alebo opomenutia vo vyhláseniach Predávajúceho uvedených v bodoch 5.1.1. až 5.1.9. Zmluvy alebo v súvislosti s nimi alebo porušenia akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Predávajúcim.

6. OSOBNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu Zmluvy obhliadkou na mieste samom, predmet Zmluvy nadobúda ako stojí a leží. O odovzdaní

- a prevzatí predmetu Zmluvy, zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, ktorí podpíšu obe zmluvné strany (protokol bude vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana prevezme jedno vyhotovenie). Kupujúci vstúpi do užívania predmetu Zmluvy do 3 kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom.
- 6.2. Kupujúci sa zaväzuje podať žiadosť o poskytnutie Dotácie z MDVRR SR a žiadosť o poskytnutie Úveru zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytových domoch v lehote do 28.02.2017. V prípade ak Kupujúcemu nebude poskytnutá Dotácia a/alebo Úver z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na strane poskytovateľa Dotácie a Úveru v roku 2017, Kupujúci sa zaväzuje opakovane podávať žiadosti o Dotáciu a Úver aj v roku 2018.
- 6.3. Kupujúci je povinný bezodkladne informovať Predávajúceho o otvorení Čerpacieho účtu.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Predávajúci po rozhodnutí o priznaní podpory a pred prevodom finančných prostriedkov fondu;
- 7.1.3. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú prílohy právoplatné a vykonateľné kolaudačné rozhodnutie, príloha č. 1 (bežný štandard vybavenia bytových jednotiek), príloha č. 2 (rozčlenenie Kúpnej ceny jednotlivých bytových jednotiek).
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Neninciach, dňa 19.1.2017

V Neninciach, dňa 19.1.2017

za Predávajúceho

za Kupujúceho

Ing. Ľudovít Bezák, konateľ
STO, s.r.o.

Zoltán Kuzma
starosta obce

STO, s.r.o.
Priemyselná 100
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 059 901
IČ DPH: SK2020005399



Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 01/2017

Bežný štandard vybavenia nájomných bytov:

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v konečnom prevedení, steny jemné hladené omietky, stropy sú sadrokartónové, steny a stropy sú vymalované vnútornými maliarskymi zmesami.
2. Povrchová úprava podláh bytu v konečnom prevedení, dlažba keramická a laminátové podlahy.
3. Vybavenie bytu základnými zariadenovými predmetmi, ktorými sú:
 - a) sprchovací kút,
 - b) umývadlo,
 - c) záchodová misa,
 - d) vodovodné batérie.
4. Vybavenie bytu kuchynskou linkou s elektrickým spotrebičom na varenie, s odsávačom pár.
5. Kúpeľňa v priestore sprchovacieho kútu vybavená keramickým obkladom maximálne do výšky 2,2 m.
6. Vyriešený systém vykurovania bytu so zabezpečením merania a regulácie a s vybavením s potrebnými vykurovacími telesami – infračervené sálavé panely.
7. Všetky zariadenovacie predmety vrátane kuchynskej linky a spotrebiča na varenie, obklady, dlažby, podlahové krytiny a pod. v štandardnej kvalite, cene a dostupné na domácom trhu.
8. Vybavenie bytov oknami – plastové - zasklenie $k_{max} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ sklo
 $= 1,32 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ rám
9. Vybavenie bytov vstupnými dverami plastovými.
10. Výroba teplej vody je zabezpečená elektrickým zásobníkom vody.

Podľa knihy na osvedčenie č. 66 / 2017
podpísal (a) túto listinu: Ing. Ľudovít Bludá
Rodné číslo 661226/6936
Bytom Ľuv. 4. Honor., Jesenské 1377/55
Totožnosť overená podľa: EC 553268
Miesto: Neusimce
Dátum: 19. 1. 2017

podpis osvedčujúceho orgánu



Podľa knihy na osvedčenie č. 59 / 2017
podpísal (a) túto listinu: Zoltán Kusma
Rodné číslo 570609/6900
Bytom Neusimce, Konopiskova 444/15
Totožnosť overená podľa: EB 851 987
Miesto: Neusimce
Dátum: 19. 1. 2017

podpis osvedčujúceho orgánu



Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 01/2017

Rozčlenenie kúpnej ceny nájomných bytov v počte 16 b.j.

číslo bytu	podlahová plocha bytu podľa metodiky pre úver (m2)	kúpna cena v € (bez DPH)	kúpna cena v € (s DPH)
A1	59,48	43 519,53	52 223,44
A2	59,48	43 519,53	52 223,44
A3	59,48	43 519,53	52 223,44
A4	59,48	43 519,53	52 223,44
B1	59,48	43 519,53	52 223,44
B2	59,48	43 519,53	52 223,44
B3	59,48	43 519,53	52 223,44
B4	59,48	43 519,53	52 223,44
C1	59,48	43 519,53	52 223,44
C2	59,48	43 519,53	52 223,44
C3	59,48	43 519,53	52 223,44
C4	59,48	43 519,53	52 223,44
D1	59,48	43 519,53	52 223,44
D2	59,48	43 519,53	52 223,44
D3	59,48	43 519,53	52 223,44
D4	59,48	43 519,53	52 223,44
SPOLU	951,68	696 312,48	835 545,04

V Neninciach, dňa 19.1.2017

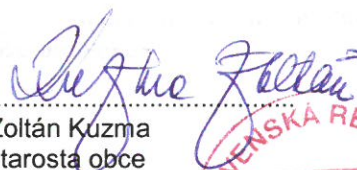
za Predávajúceho



Ing. Ľudovít Bezák, konateľ
STO, s.r.o.

V Neninciach, dňa 19.1.2017

za Kupujúceho



Zoltán Kuzma
starosta obce

STO, s.r.o.
Priemyselná 100
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 059 901
IČ DPH: SK2020065399



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 610 Velký Krtíš
Obec : 516 236 NENINCE
Katastrálne územie: 839 655 Nenince

Dátum vyhotovenia: 18.01.2017
Čas vyhotovenia : 08:57:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1438

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
656	1821/11	9	Nájomný bytový dom		
657	1821/12	9	Nájomný bytový dom		1
658	1821/13	9	Nájomný bytový dom		1
659	1821/14	9	Nájomný bytový dom		1
660	1821/15	9	Nájomný bytový dom		1
661	1821/16	9	Nájomný bytový dom		1
662	1821/17	9	Nájomný bytový dom		1
663	1821/18	9	Nájomný bytový dom		1
664	1821/19	9	Nájomný bytový dom		1
665	1821/20	9	Nájomný bytový dom		1
666	1821/21	9	Nájomný bytový dom		1
667	1821/22	9	Nájomný bytový dom		1
668	1821/23	9	Nájomný bytový dom		1
669	1821/24	9	Nájomný bytový dom		1
670	1821/25	9	Nájomný bytový dom		1
671	1821/26	9	Nájomný bytový dom		1

Iné údaje:

Parcely 1821/11, 1821/12, 1821/13, 1821/14, 1821/15, 1821/16, 1821/17, 1821/18, 1821/19, 1821/20, 1821/21, 1821/22, 1821/23, 1821/24, 1821/25 a 1821/26 pod stavbami sú evidované na LV č. 494.

Legenda:

Kód druhu stavby
9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 STO, s. r. o., Priemyselná 100, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR
IČO: 36059901
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Návrh na zápis rozostavaných stavieb zo dňa 14.1.2016 - Z 82/16 - VZ 12/16
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j. 1/2017, 2/2017, 3/2017, 4/2017, 5/2017, 6/2017,
7/2017, 8/2017, 9/2017, 10/2017, 11/2017, 12/2017, 13/2017, 14/2017, 15/2017, 16/2017 zo
dňa 3.1.2017 - Z 27/17 - VZ 3/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Objednávka: 6030331
Vyhotovil: Lubos Ziman

OBEK NENINCE

991 26 Nenince, Ul. Hlavná č. 238/110

Číslo spisu: 271/2016, SÚS – 00201/2016
Vybavuje : Petrežél

Nenince, 30.12.2016

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
a je vykonateľné dňom 30.12.2016
vo Veľkom Krtíši dňa 30.12.2016

Kolaudačné rozhodnutie



Navrhovateľ : STO, s.r.o., v zastúpení štatutárom Ing. Ľudovítom Bezákom, sídlo navrhovateľa : 965 01 Žiar nad Hronom, Ul. Priemyselná č. 100, IČO : 36 059 901 podal dňa 21.11.2016 na Obec Nenince ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu : „ Obytná zóna Nenince – nájomné bytové domy „ delenej na stavebné objekty : SO – 01 Nájomné bytové štvordomy v počte 4, každý v rozsahu 4 b.j., spolu v rozsahu 16 b.j., SO – 05 Verejné osvetlenie na pozemku parc.č. C , KN : 1821/10, 1821/11, 1821/12, 1821/13, 1821/14, 1821/15, 1821/16, 1821/17, 1821/18, 1821/19, 1821/20, 1821/21, 1821/22, 1821/23, 1821/24, 1821/25 a 1821/26 v katastrálnom území : Nenince.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytná zóna Nenince – nájomné rodinné domy“ bolo vydané Obcou Nenince dňa 08.11.2013 pod č. spisu: 280/2013, správoplatnené dňa 20.12.2013.

Rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „ Obytná zóna Nenince – nájomné rodinné štvordomy“ bolo vydané Obcou Nenince dňa 06.02.2014 pod č. spisu : 1/2014, správoplatnené dňa 03.03.2014.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu „ Obytná zóna Nenince – nájomné rodinné štvordomy „ v rozsahu SO 01 A-D – Rodinný štvordom, každý v rozsahu 4 b.j., spolu 16 b.j.+ vodovodné, kanalizačné a elektrické NN prípojky a SO 05 – Verejné osvetlenie bolo vydané Obcou Nenince dňa 31.03.2014 pod č. spisu 80/2014. Právnu moc nadobudlo dňa 05.05.2014.

Obec Nenince, starosta obce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, týmto v súlade s § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„ Obytná zóna Nenince – nájomné bytové domy „

v rozsahu :

SO – 01 Nájomné bytové štvordomy v počte 4, každý v rozsahu 4 b.j., spolu 16 b.j.,
SO – 05 Verejné osvetlenie

na pozemkoch parc.č. C KN : 1821/10, 1821/11, 1821/12, 1821/13, 1821/14, 1821/15,
1821/16, 1821/17, 1821/18, 1821/19, 1821/20, 1821/21,
1821/22, 1821/23, 1821/24, 1821/25 a 1821/26
katastrálne územie : Nenince.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je stavba „ Obytná zóna Nenince – nájomné bytové domy“, ktorá je napojená na inžinierske siete elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou a kanalizačnou prípojkou. Jedná sa o prízemné objekty so sedlovými strechami bez využitia podkrovia v počte 4 kusy. V jednom nájomnom bytovom štvordome sú riešené 4 bytové jednotky. Celkovo je riešených 16 bytových jednotiek. Hlavné vstupy do objektov sú zo spevnených plôch pred objektmi (spevnená plocha pred objektmi, komunikácia pre peších, príjazdová komunikácia). Zrážkové vody zo spevnených plôch a striech objektov sú odvádzané na zelenú plochu na vsakovanie na pozemku investora. Každý byt má vlastné meranie elektriky a vody, vlastný elektromerový rozvádzač zo štyrmi elektromermi. Elektromerový rozvádzač (PRIS) je umiestnený pred objektom. Každý štvordom má vlastnú vodomernú šachtu so štyrmi vodomermi, kde vodomerná šachta (VŠ) je umiestnená pred objektom. Na kanalizačných prípojkách sú vybudované revízne šachty, ktoré sú umiestnené pred objektmi. Byty sú vykurované elektrickými stropnými infražiaričmi. Osvetlenie miestností je prirodzené cez okná, dvere a elektrickými svetidlami, vetranie prirodzené cez okná a dvere.

Verejné osvetlenie je riešené štyrmi svetidlami, ktoré sú umiestnené na stožiaroch výšky 4,0 m o počte 4 ks a 4 ks sietídiel o jednotlivom výkone sietídiel 70 W. Stožiare sú umiestnené pri komunikácií pre peších v zelenom páse.

Stavba „ Obytnej zóny Nenince – nájomné bytové domy“ pozostáva:

Plošné výmery:

Základné údaje pre jeden byt :

Obytná plocha	: 48,24 m ²
Úžitková plocha	: 59,48 m ²
Výška hrebeňa od ± 0,00	: 6,315 m
Sklon strechy	: 28°
Svetlá výška miestností	: 2,65 m

Základné údaje pre jeden bytový štvordom (1-A, 2-B, 3-C, 4-D):

Obytná plocha	: 192,96 m ²
Úžitková plocha	: 237,92 m ²
Zastavaná plocha	: 283,91 m ²

Základné údaje pre celok (4 x bytový štvordom) (Spolu: 1-A, 2-B, 3-C, 4-D):

Obytná plocha	: 771,84 m ²
Úžitková plocha	: 951,68 m ²
Zastavaná plocha	: 1135,64 m ²

Dispozičné členenie bytovej jednotky :

I. NP : obývacia izba + kuchyňa, kúpeľňa + WC, spálňa, zádverie, izba.

Pre užívanie predmetnej stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, nasledovné podmienky:

- 1) Stavba môže byť užívaná len v zmysle tohto rozhodnutia a v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.
- 2) Užívatelia stavby sú povinní túto po dobu užívania udržiavať formou riadnej údržby v užívateľnom stave.
- 3) Užívatelia stavby sú povinní po dobu užívania, stavbu užívať tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb ich zdravia a škodám na majetku.
- 4) Užívatelia stavby sú povinní archivovať všetky doklady o stavbe po dobu užívania a prípadné zmeny ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.
- 5) Užívatelia stavby sú povinní zabezpečiť pravidelné vykonávanie revízií elektrických zariadení a bleskozvodu, odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení v zmysle aktuálnych právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zistené drobné nedostatky skutočného realizovania stavby, ktoré neohrozujú zdravie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí:

- Ukončiť terénne, sadové úpravy. Zrealizovať povrchovú – finálnu úpravu vnútorných stien (nátery, maľby), podláh, interiérových zárubní ako aj kompletizačné osadenie svetelných el. zariadení.

Lehota na odstránenie : 28.02.2017.

Ďalej pri ústnom konaní a hlavne pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili v užívaní stavby, stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní bez zmien.

Odôvodnenie

Navrhovateľ : STO, s. r. o., v zastúpení štatutárom Ing. Ľudovítom Bezákom, sídlo navrhovateľa : 965 01 Žiar nad Hronom, Ul. Priemyselná č. 100, IČO : 36 059 901 podal dňa 21.11.2016 na Obec Nenince ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu : „ Obytná zóna Nenince – nájomné bytové domy „ delenej na stavebné objekty : SO – 01 Nájomné bytové štvordomy v počte 4, každý v rozsahu 4 b.j., spolu v rozsahu 16 b.j., SO – 05 Verejné osvetlenie na pozemku parc.č. C , KN : 1821/10, 1821/11, 1821/12, 1821/13, 1821/14, 1821/15, 1821/16, 1821/17, 1821/18, 1821/19, 1821/20, 1821/21, 1821/22, 1821/23, 1821/24, 1821/25 a 1821/26 v katastrálnom území : Nenince.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytná zóna Nenince – nájomné rodinné domy“ bolo vydané Obcou Nenince dňa 08.11.2013 pod č. spisu: 280/2013, správoplatnené dňa 20.12.2013.

Rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „ Obytná zóna Nenince – nájomné rodinné štvordomy“ bolo vydané Obcou Nenince dňa 06.02.2014 pod č. spisu : 1/2014, správoplatnené dňa 03.03.2014.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu „ Obytná zóna Nenince – nájomné rodinné štvordomy „ v rozsahu SO 01 A-D – Rodinný štvordom, každý v rozsahu 4 b.j., spolu 16 b.j.+ vodovodné, kanalizačné a elektrické NN prípojky a SO 05 – Verejné osvetlenie bolo vydané Obcou Nenince dňa 31.03.2014 pod č. spisu 80/2014. Právnu moc nadobudlo dňa 05.05.2014.

Stavebný úrad v Neninciach preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20.12.2016.

V konaní sa zistilo, že stavba „ Obytná zóna Nenince – nájomné bytové domy “ bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní bez zmien. Užívaním predmetnej stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši vydal dňa 24.11.2016 pod č.2016/00781-002 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s kolaudáciou stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši vydalo dňa 20.12.2016 pod č. ORHZ-VK 1-456-001/2016 stanovisko na účely kolaudačného konania, v ktorom z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad Veľký Krtíš, Odbor krízového riadenia vydal dňa 30.12.2016 pod č. OU-VK-OKR-2016/008569-007 záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bez pripomienok.

Okresným úradom Veľký Krtíš, Odborom starostlivosti o ŽP ako príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva bolo vydané dňa 08.11.2016 pod č. OU-VK-OSZP-2016/007470-3 vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní s deklaráciou, že k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu nemá pripomienky.

Okresným úradom Veľký Krtíš, Odborom starostlivosti o ŽP ako príslušným orgánom vo veciach štátnej vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom bolo dňa 22.12.2016 pod č. OU-VK-OSZP-2016/007592 vydané kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie vodnej stavby „ SO 02 – Predĺženie vodovodu, SO 03 – Predĺženie kanalizácie “, funkčne prepojenou na hlavnú stavbu „ Obytná zóna Nenince – nájomné bytové domy “. Právoplatnosť nadobudlo dňa 23.12.2016.

Na dopravnú stavbu „ Komunikácia, spevnené plochy “ bolo vydané špeciálnym stavebným úradom Obce Nenince dňa 30.12.2016 pod č. 272/2016, SÚS 00202/2016 kolaudačné rozhodnutie s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.12.2016.

V prípade potreby si stavebník nechá overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Obci Nenince.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: 120. - €, vyplatný cez pokladňu Obce Nenince.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obci Nenince.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.



Zoltán Kuzma
Zoltán K u z m a
 starosta obce

Doručuje sa:

1. STO, s.r.o., 965 01 Žiar nad Hronom, Ul. Priemyselná č. 100
2. Obec Nenince, starosta obce, Nenince, Ul. Hlavná č. 238/110

Na vedomie:

1. Ing. arch. Libor Chmelár, Piešťany, Ul. Vážská č. 30
2. Okresný úrad Veľký Krtíš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. A. H. Škultétyho č. 11, Veľký Krtíš (ŠSOH, ŠVS)
3. OR H a ZZ vo Veľkom Krtíši, 992 01 Modrý Kameň, Ul. Prše č. 723
4. SPP – distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava 26, Ul. Bajkalská č. 28
5. SSE – Distribúcia, a.s., Žilina, Pri rajčianke č. 2927/8
6. StVPS, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5
7. Slovak Telekom a.s., CSI_Juh, Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Veľký Krtíš, Odbor krízového riadenia, Ul. Lučenská č. 33, 990 01 Veľký Krtíš

