

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Agrolandia, s.r.o.**

Sídlo: Čsl. tankistov 300/B, Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 843 53

IČO: 53 732 871

konatelia: Hana Špírková, Vilová 2238/11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01

konatelia: Ing. Peter Ondro, Karpatská 8402/9A Žilina 010 08

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti **konajú konatelia vždy spoločne** tak, že k vyznačenému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii konateľa pripoja svoj podpis.

Zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, pod Oddiel: Sro, Vložka číslo: 153012/B.

(ďalej v texte len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Právnická osoba : **Obec Nenince**

zastúpená: Ladislav Híves, starosta

Sídlo: Hlavná 238/110, 991 26 Nenince

IČO: 00319465

DIC: 2021173209

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Veľký Krtíš

Číslo účtu IBAN: SK81 7500 0000 0040 2975 3784

(ďalej v texte len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu nájomcovi vec, aby ju dočasne (v dojednanej dobe) užíval alebo z nej bral aj úžitky

Článok II.

Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra pre okres Veľký Krtíš, obec Nenince, katastrálne územie Nenince, na LV 986, EKN 2097/1 o výmere 10 909 m², orná pôda v podiele 49/240.

Na základe Geometrického plánu č.47582839-35/2023, ktorý vyhotovil Ladislav Gazdík dňa 9.3.2023, úradne overila Ing. Kelemenová, G-83/2023 dňa 17.3.2023 na zameranie pozemkov a určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (GP č.47582839-35/2023 – Príloha č. 1), budú predmetom Nájomnej zmluvy parcely CKN, k.ú. Nenince :

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1717/15	603	zast. pl.
1714/2	125	zast. pl.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti :

Vlastník:

Prenajímateľ: **Agrolandia, s.r.o. :**

ideálny spoluvlastnícky podiel: **49/240**

2.2 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v článku II., v bode 2.1. tejto zmluvy.

2.3 Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, spoluvlastnícky podiel nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v článku II., bode 2.1. tejto zmluvy, CKN 1717/15 s účelom využívania prejazdu na podnikateľský účel, zabezpečenie prístupu k miestu vykonávania podnikateľskej činnosti.

2.4. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, spoluvlastnícky podiel nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v článku II., bode 2.1. tejto zmluvy, CKN 1714/2 s účelom umiestnenia dočasného zberného dvora.

Článok III. Doba trvania nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

4.1 Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku II., v bode 2.1. tejto zmluvy je vo výške 0,01 eur/m² /rok. Nájomné za predmet nájmu za kalendárny rok predstavuje spolu sumu 1,48 eur.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomcom platené ročne, a to vždy do 31.12. aktuálneho roka, pripísaním na účet prenajímateľa IBAN: SK57 8120 0000 0023 1281 2090.

Článok V. Osobitné ustanovenia

5.1. Prenajímateľ svojím podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v uvedenom stave ho do nájmu preberá.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti skontrolovať plnenie podmienok dojednaných v tejto zmluve vstupom na predmet nájmu.

6.2. Nájomca je v deň skončenia nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal do užívania pri začatí nájmu, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomcovi umožní vstup na nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v článku II., bode 2.1. tejto zmluvy, CKN 1717/15 („predmet nájmu“) poľnohospodárskej technike, umožniť prejazd pre spol. KLAS, s.r.o a spoločnosti v ktorých má alebo bude mať spol. KLAS majetkový podiel (ktoré sú súčasťou skupiny KLAS, s.r.o., aktuálny zoznam týchto spoločností je prílohou č.1.).

Článok VII. Ukončenie zmluvy

7.1. Zmluvné strany môžu ukončiť túto nájomnú zmluvu písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.

7.2. Nájomný vzťah, založený touto nájomnou zmluvou zaniká aj v prípade odstúpenia od tejto zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán, v prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo osobitným, všeobecne záväzným právnym predpisom.

7.3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

7.4. Nárok na náhradu škody nie je odstúpením od tejto zmluvy, ani zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.

7.5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom možno ukončiť aj výpoveďou z nájmu, kde výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vypovedať túto zmluvu je možné aj bez uvedenia dôvodu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8.3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

8.4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po podpísaní zmluvy jeden rovnopis.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzavretá na základe vzájomnej dohody a podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8.8. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V NEKLINCIACH, dňa 30.9.2025

za nájomcu :

Obec Nenince

LADISLAV HIVES

Obec Nenince

Hlavná 238/110

991 20 Nenince

IČO: 00319465 DIČ: 2021173208

V NEKLINCIACH, dňa 30.9.2025

za prenájomcu:

Agrolandia, s.r.o.

[Signature]

Špirková

Ladislav Hives, starosta obce

**konatelia: Hana Špirková
konatelia: Ing. Peter Ondro**