

## **UZNESENIE č. 2/V/2025**

### **Obecného zastupiteľstva v Neninciach zo dňa 23. mája 2025**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nenince**

v súlade s § 11ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A/ PREROKOVALO**

- 1/ Návrh starostu obce na delegovanie za členov do Rady školy pri ZŠsMŠ Nenince za samosprávu PhDr. Darina Antolíková, MBA , Eva Hívešová, Gabriel Katyi, a zástupcu inej PO alebo FO (obec) p. Magdaléna Nemčoková.
- 2/ Žiadosť p. Mariána Pintéra o povolenie na dostavbu terasy k plánovanej prevádzke kaviarne a zmenu umiestnenia autobusovej zastávky.
- 3./ Žiadosť p. Margity Boľošovej ohľadom odkúpenia pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce (viď príloha k uzneseniu).
- 4/ Návrh Riaditeľa Obecného podniku Nenince s.r.o. ako prevádzkovateľa obecného vodovodu na úpravu ceny vodného z dôvodu navýšenia nákladov na prevádzkovanie vodovodu.
- 5/ Návrh Cenníka výkonov služieb dodávky pitnej vody platný od 01.01.2025
- 6/ Žiadosť miestnej organizácie Zväzu zdravotne postihnutých ohľadom poskytnutia finančného príspevku na činnosť organizácie.
- 7/ Navrhovaný termín Osláv obce Nenince na 24.-27.07.2025 a zároveň platbu za predajné miesto pre predajcov vo výške 40 Eur.

#### **B) BERIE NA VEDOMIE**

- 1/ Správu starostu obce o splnení a plnení uznesení z predošlých zasadnutí OZ obce Nenince.
- 2/ Návrh starostu obce na delegovanie za členov do Rady školy pri ZŠsMŠ Nenince za samosprávu PhDr. Darina Antolíková, MBA , Eva Hívešová, Gabriel Katyi, a zástupcu inej PO alebo FO (obec) p. Magdaléna Nemčoková.
- 3/ Žiadosť p. Mariána Pintéra o povolenie na dostavbu terasy k plánovanej prevádzke kaviarne a zmenu umiestnenia autobusovej zastávky.
- 4./ Žiadosť p. Margity Boľošovej ohľadom odkúpenia pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce (viď príloha k uzneseniu).
- 5/ Návrh Riaditeľa Obecného podniku Nenince s.r.o. ako prevádzkovateľa obecného vodovodu na úpravu ceny vodného z dôvodu navýšenia nákladov na prevádzkovanie vodovodu.
- 6/ Návrh Cenníka výkonov služieb dodávky pitnej vody platný od 01.01.2025
- 7/ Žiadosť miestnej organizácie Zväzu zdravotne postihnutých ohľadom poskytnutia finančného príspevku na činnosť organizácie.
- 8/ Navrhovaný termín Osláv obce Nenince na 24.-27.07.2025 a zároveň platbu za predajné miesto pre predajcov vo výške 40 Eur.

### **C) SCHVAĽUJE**

1/ Delegovanie za členov do Rady školy pri ZŠsMŠ Nenince za samosprávu PhDr. Darina Antolíková, MBA, Eva Hívešová, Gabriel Katyi, a zástupcu inej PO alebo FO (obec) p. Magdaléna Nemčoková.

2/ Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, zámer obce Nenince, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., predaj spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Margite Boľošovej:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť v obci Nenince a k. ú. Nenince, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- pozemok parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m<sup>2</sup>, zastav. pl. vedené na LV č. 1262,

vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (422,5 m<sup>2</sup>)

- pozemok parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m<sup>2</sup>, zastav. pl. vedené na LV č. 1262,

vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (70,42 m<sup>2</sup>)

- pozemok parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262,

vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (277,5 m<sup>2</sup>)

- pozemok parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262,

vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (46,25 m<sup>2</sup>)

- pozemok parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262,

vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (182 m<sup>2</sup>)

- pozemok parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262,

vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (30,33 m<sup>2</sup>)

- pre žiadateľa: Boľošová Margita r. Battová, Konopisková 440/10, Nenince, SR,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m<sup>2</sup>,

zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (422,5 m<sup>2</sup>) : 1.487,20- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m<sup>2</sup>,

zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (70,42 m<sup>2</sup>) : 247,87- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (277,5 m<sup>2</sup>) : 976,80- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (46,25 m<sup>2</sup>) : 162,80- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (182 m<sup>2</sup>) : 640,64- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (30,33 m<sup>2</sup>) : 106,77- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2025 Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 1120, 1121/1, 1121/2, v podiele 1/2 a podiele 1/12 na ul. Osadnej 31 v obci Nenince, katastrálne územie Nenince, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác. evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 05.05. 2025.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom

sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m<sup>2</sup>, zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (422,5 m<sup>2</sup>) : 1.487,20- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m<sup>2</sup>, zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (70,42 m<sup>2</sup>) : 247,87- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (277,5 m<sup>2</sup>) : 976,80- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (46,25 m<sup>2</sup>) : 162,80- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (182 m<sup>2</sup>) : 640,64- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m<sup>2</sup>, záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (30,33 m<sup>2</sup>) : 106,77- Eur,

Podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok, poplatok za konverziu zmluvy z listinnej do elektronickej podoby).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a parcela CKN č. 1120 je umiestnená pod stavbou – rodinný dom s. č. 269, k.ú. Nenince v spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/2 na LV 1342 a parcela CKN č. 1121/1 a parcela CKN 1121/2 sú príslušené pozemky k predmetnej stavbe, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve

obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, jedná sa o prípad, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, uvedené je v súlade s § 36 ods. 5 ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE NENINCE A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTOTÝ UŽÍVA OBEC zo dňa 22.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.nenince.sk> > dokumenty >.

3/ Návrh Riaditeľa Obecného podniku Nenince s.r.o. ako prevádzkovateľa obecného vodovodu na úpravu ceny vodného z dôvodu navýšenia nákladov na prevádzkovanie vodovodu v celom rozsahu.

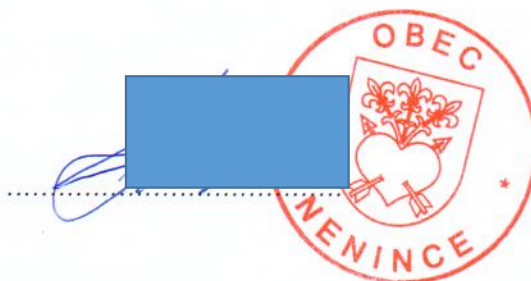
4/ Cenník výkonov služieb dodávky pitnej vody platný od 01.01.2025.

5/ Poskytnutie finančného príspevku vo výške 800 Eur miestnej organizácii Zväzu zdravotne postihnutých.

6/ Termín Osláv obce Nenince na 24.- 27.07.2025 a zároveň platbu za predajné miesto pre predajcov vo výške 40 Eur.

V Neninciach dňa 23.05.2025

Starosta obce: Ladislav Híves



### **Poslanci jednohlasne schválili prednesené uznesenie č. 2/V/2025**

<b>Počet zvolených poslancov</b>	<b>9</b>	PhDr. Darina Antolíková, MBA, Karol Görög, Eva Hívešová, Gabriel Katyi, Mgr. Jozef Káplár, Zoltán Kuzma, Robert Nemčok, Timotej Tomašík, Alexander Tóth
<b>Prítomní</b>	<b>7</b>	PhDr. Darina Antolíková, MBA, Eva Hívešová, Gabriel Katyi, Mgr. Jozef Káplár, Robert Nemčok, Timotej Tomašík, Alexander Tóth
<b>Nepítomní</b>	<b>2</b>	Karol Görög, Zoltán Kuzma
<b>Za</b>	<b>7</b>	PhDr. Darina Antolíková, MBA, Eva Hívešová, Gabriel Katyi, Mgr. Jozef Káplár, Robert Nemčok, Timotej Tomašík, Alexander Tóth
<b>Proti</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>	