25/20

N 259/2011

Nz 59017/2011

NCRls 60236/2011

——————— N o t á r s k a z á p i s n i c a ———————

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Alžbety Kondrlíkovej, notárky vo Veľkom Krtíši, ul. Mierová 1, dňa 21. /dvadsiatehoprvého/ decembra 2011 /dvetisícjedenásť/ .---------

——————— Dostavili sa ku mne, notárke, JUDr. Alžbete Kondrlíkovej, mne osobne a podľa mena neznámi a súhlasili s uvedením osobných údajov: ----------

1/ Obec – Nenince, IČO: 319465 -ako predávajúci , zastúpený ----------

a/ Zoltánom Kuzmom rod. Kuzma, nar.9.6.1957, r.č. 570609/6902, bytom Nenince, Konopisková 444/15- starostom obce ----------

2/ František K á l a z i rod. Kálazi , nar. 4.5.1942, r.č. 420504/763, OP č. SL 690029 , bytom Nenince, Kostolná 295/23 – ako kupujúci ----------

3/ Ladislav K á l a z y rod.Kálazy, nar. 27.1.1955, r.č. 550127/7419, OP č. EA 306088, bytom bytom Nenince, Kostolná 406/33 – ako kupujúci ----------

4/ Ľudovít K á l a z y rod. Kálazy, nar.14.9.1951, r.č. 510914/158, OP č. SH 778620, bytom Nenince, Konopisková 407/1 – ako kupujúci ----------

———-Účastníci preukázali svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, podľa vlastného prehlásenia sú spôsobilí/é/ na právne úkony a po poučení na občiansko-právne a trestnoprávne následky uvedenia nepravdivých údajov požiadali ma, aby som s nimi spísala do notárskej zápisnice túto ———————————————-

----------k ú p n u z m l u v u ----------

----------1/ Predávajúci Obec – Nenince je výlučným vlastníkom v celosti /1/1-ine / nehnuteľnosti , ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Správe katastra Veľký Krtíš pre obec a **k.ú. Nenince,** zapísaná je na **LV č. 494** a tam je označená ako p.č. CKN 1168 záhrada 2215 m2, v prospech predávajúceho pod B 1 . ----------

---------- 2/ Predávajúca pod bodom 1/ tejto zmluvy označenú nehnuteľnosť, ktorá v prírode predstavuje pozemok umiestnený v zastavanom území obce ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape , so všetkým zákonným príslušenstvom,

---------- druhá strana ----------

so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, v hraniciach ako ju on sám užíval, predáva v rovnakom pomere, tj. po 1/3-ine ----------

---------- **Františkovi K á l a z i m u** ----------

---------- **Ladislavovi K á l a z y m u** ----------

---------- **Ľudovítovi K á l a z y m u** ----------

do ich podielového spoluvlastníctva , za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 1.- Eur /jedno euro / , za ktorú kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú. -------

---------- 3/ Kúpnu cenu vo výške 1.- Eur vyplatili kupujúci predávajúcemu ešte pred spísaním tejto zmluvy a predávajúci svojim podpisom príjem kúpnej ceny opätovne potvrdzuje. Tým sú nároky vyplývajúce z kúpnej ceny medzi účastníkmi zmluvy úplne vyrovnané. ----------

---------- 4/ Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená. ----------

---------- 5/ Kupujúci prehlásili, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy, a že ju v tomto stave aj kupujú. Predávajúci prehlásil, že predáva nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá jej časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť . ----------

---------- 6/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa § 43 OZ sú povinní dbať, aby pri úprave zmluvných vzťahov sa odstránilo všetko, čo by mohlo viesť ku vzniku sporov. Podľa § 44 ods.1 OZ zmluva je uzavretá okamihom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobudne účinnosť. Mlčanie alebo nečinnosť same o sebe neznamenajú prijatie návrhu. Podľa § 46 zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú formu a prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa § 47 ods. 2 OZ pokiaľ účastníci do 3 rokov od jej uzavretia nepodajú návrh na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Podľa § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa zvláštnych predpisov, pokiaľ zákon neustanovuje inak. Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť. ----------

---------- Účastníci zmluvy berú na vedomie že podľa zákona o miestnych daniach sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností , tj. Obecnému úradu v Nenínciach. ----------

---------- 7/ Účastníci zmluvy žiadajú , aby sa na jej základe v katastri nehnuteľností – Správe katastra Veľký Krtíš pre obec a k.ú. **Nenince** na **LV č. 494** vyznačila zmena takto : ----------

---------- tretia strana ----------

časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

p.č. CKN 1168 záhrada 2215 m2 ----------

časť B: VLASTNÍCI :

František Kálazi rod. Kálazi, nar. 4.5.1942, r.č. 420504/763 v 1/3-ine ----------

Ladislav Kálazy rod. Kálazy , nar. 27.1.1955, r.č. 550127/7419 v 1/3-ine ---------

Ľudovít Kálazy rod. Kálazy , nar. 14.9.1951, r.č. 510914/158 v 1/3-ine ----------

časť C: ŤARCHY

bez zápisu ----------

---------- 8/ Účastníci prehlásili, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne a vážne a že bola spísaná podľa ich zhodnej vôle. Táto notárska zápisnica bola nahlas diktovaná, účastníkom vysvetlená , nimi schválená a na znak súhlasu predomnou vlastnoručne podpísaná. ----------

---------- D.a.h. ----------

Predávajúci: Zoltán Kuzma v.r.

Kupujúci: František Kálazi v.r.

Ladislav Kálazy v.r.

Ľudovít Kálazy v.r.

JUDr. ALŽBETA KONDRLÍKOVÁ NOTÁR 4 VEĽKÝ KRTÍŠ

Notár: JUDr. Alžbeta Kondrlíková v.r.

Tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom.
Vo Veľkom Krtíši dňa 21. 12. 2011

JUDr. ALŽBETA KONDRLÍKOVÁ NOTÁR 4 VEĽKÝ KRTÍŠ