

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Nenince**
zastúpená: Ladislav Híves, starosta obce
Sídlo: Hlavná 238, 991 26 Nenince
IČO: 00319465
DIČ: 2021173209
telef. kontakt: 047/4514030
e-mail: ocunenince@centrum.sk
číslo účtu IBAN: SK60 5200 0000 0000 0563 2736
Bankov spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: **Jozef Juhás**
rodné priezvisko : **Juhás**
Dátum narodenia: **25.3.1952**
Rodné číslo: 520325/252
Trvale bytom: 991 26 Nenince, Petőfiho 182/26

(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: **Helena Horváthová**
rodné priezvisko : **Juhášová**
Dátum narodenia: **15.12.1958**
Rodné číslo: 586215/6003
Trvale bytom: 990 01 Veľký Krtíš, Písecká 745/9, č. bytu 28

(ďalej len „kupujúci 2“)

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko: **Etela Násalyová**
rodné priezvisko : **Juhášová**
Dátum narodenia: **6.3.1960**
Rodné číslo: 605306/7350
Trvale bytom: 990 01 Veľký Krtíš, Št. Tučeka 1021/159

(ďalej len „kupujúci 3“)

ďalej v texte tejto zmluvy v jednotnom aj množnom čísle a aj len spolu aj v gramatickom tvare:
„kupujúci 1, 2, 3“,

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. I. Predmet kúpy

1.1 Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na liste vlastníctva pre okres Veľký Krtíš, obci Nenince a katastrálne územie Nenince číslo 494 nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
854	457	zastavaná plocha a nádvorie
855/1	406	záhrada
855/2	400	zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci **Obec Nenince**: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ťarchy – Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti špecifikované v **bode 1.1** tohto článku **tejto zmluvy** budú ďalej v texte tejto zmluvy nazývané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v **bode 1.1** tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku z predmetu kúpy kupujúcemu 1 a prevádza na kupujúceho 1 vlastnícke právo v príslušnom podiele k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2. Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku z predmetu kúpy kupujúcemu 2 a prevádza na kupujúceho 2 vlastnícke právo v príslušnom podiele k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.3. Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku z predmetu kúpy kupujúcemu 3 a prevádza na kupujúceho 3 vlastnícke právo v príslušnom podiele k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.4. **Kupujúci 1** spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku z predmetu kúpy kupuje do svojho vlastníctva v príslušnom podiele a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.5. **Kupujúci 2** spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku z predmetu kúpy kupuje do svojho vlastníctva v príslušnom podiele a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 2.6. **Kupujúci 3 spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku z predmetu kúpy** kupuje do svojho vlastníctva v príslušnom podiele a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.7. **Prejav vôle predávajúceho predať predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy** bol prejavovaný **uznesením** obecného zastupiteľstva v **obci Nenince** zo dňa **13.08. 2021** číslo 3/VIII/2021 schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **0,6418 Eur za 1 m2 pozemku**, teda celkove v sume **810,60 Eur** (slovom: **osemstodesať eur a šesťdesiat centov**), (ďalej aj ako „kúpna cena“).
- 3.2. **Kupujúci 1, 2, 3** sa zaväzujú **spoločne a nerozdielne** uhradiť celú kúpnu cenu **810,60 Eur**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v **OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Veľký Krtíš, č. ú. IBAN: SK60 5200 0000 0000 0532 736**, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 3.3. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

Čl. IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci 1, 2, 3 vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohľadky nehnuteľnosti, preto kupujúci 1, 2, 3 potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazuň ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem iných údajov vedených na predmete kúpy podľa predmetného listu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu 1, 2, 3. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnosťami tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim 1, 2, 3 predávajúcemu podľa tejto zmluvy. Ďalej **celý správny poplatok**, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj **všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené** sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť spoločne a nerozdielne kupujúci 1, 2, 3.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech **kupujúceho 1, 2, 3**.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na **kupujúcich 1, 2, 3** nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci 1, 2, 3 nezaplatí celú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak Okresný úrad, katastrálny odbor vo Veľkom Kríši návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy právoplatne zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva na **kupujúceho 1, 2, 3** za podmienok uvedených v tejto zmluve z akéhokoľvek iného dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky úkony potrebné k tomu, aby chyby tohto prevodu, resp. tejto zmluvy boli odstránené a následne vklad povolený. Ak bude chyba nenapraviteľná, účastníci budú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie ani na jej výzvu, bude povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň trvania takéhoto omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do desiatich dní od doručenia jej vyúčtovania druhej (povinnej) zmluvnej strane; za doručenie sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

V NENINCIACH, dňa 22. 7. 2021
za predávajúceho:
Obec Nenince

.....
Ladislav Híves, starosta obce

V NENINCIACH, dňa 22. 7. 2021
za kupujúceho 1:

.....
Jozef Juhás



V NENINCIACH, dňa 22. 7. 2021
za kupujúceho 2:

.....
Helena Horváthová

V NENINCIACH, dňa 22. 7. 2021
za kupujúceho 3:

.....
Evela Násalyová

Prílohy:

1 x **Uznesenie** obecného zastupiteľstva v Obci Nenince zo dňa **13.08. 2021** číslo **3/VIII/2021**